Helgi Birgisson hrl.

Skýrsla skiptastjóra
í þrotabúi Samsonar eignarhaldsfélags ehf.

Lögð fram á skiptafundi í búinu 20. febrúar 2009

Með úrskurði Héraðsdóms Reykjavíkur uppkveðnum 12. nóvember 2008 var bú Samsonar eignarhaldsfélags ehf., kt. 490902-2520, Sigtúni 42, Reykjavík, tekið til gjaldþrotaskipta. Undirritaður lögmaður var skipaður skiptastjóri þrotabúsins á úrskurðardegi.

Samson eignarhaldsfélags ehf. mun upphaflega hafa verið stofnað til þess að halda utan um hlutafjáreign í Landsbanka Íslands hf. Síðar hafi samþykktir félagins verið víkkaðar út og tilgangurinn þess látinn ná yfir almenna fjárfestingarstarfsemi. Fyrst og fremst hafði félagið þó það hlutverk að halda utan um eignina í Landsbanka.

Skiptastjóri hefur þegar haldið þrjá fundi með helstu kröfuhöfum þrotabúsins til að fjalla um hagsmuni þess, einkum hvað varðar tilboð sem hafa borist í 69% hlut þess í fasteignafélaginu Novator Properties Ltd., sem skráð er á Kýpur.

Friðrik Einarsson og Christian Uttrup hjá MP Banka hafa verið skiptastjóra til aðstoðar við mat og greiningu á framkomnum tilboðum í Novator Properties Ltd. MP Banka var ennfremur falið af skiptastjóra að taka að sér sölumeðferð á eignarhlut þrotabúsins í félaginu ásamt öllum þeim réttindum og skuldbindingum sem því fylgja.

Þá hefur þrotabúið gert samning við MP Banka um sölumeðferð á hlutdeild þess í sjóði sem ber nafnið Novator Credit Opportunity Fund, en sú fjárfesting er í gegnum félag sem ber nafnið Novator Finance Ltd og er skráð í Bretlandi.

Af hálfu þrotabúsins er þegar byrjað að innheimta útistandandi kröfur.

Þegar beiðni um gjaldþrotaskipti var lögð fram í Héraðsdómi Reykjavíkur þann 12. nóvember 2008 og fylgdi henni yfirlit yfir eignir og skuldir félagsins (Management Accounts / Assets and liabilities).

Samkvæmt yfirlitinu voru eftirfarandi eignir í búinu:

Fastafjármunir:	
Tæki og búnaður	24.510.741
Fjárfestingar í öðrum fyrirtækjum	106.894.031.408
	106.918.542.149
Veltufjármunir:	
Útistandandi kröfur	61.680.687.028
Bankainnistæður	3.687.093.918
	65.367.780.946
Eignir samtals	172.286.323.095

Fjárfestingar í öðrum fyrirtækjum og útistandandi kröfur voru sundurliðaðar með eftirfarandi hætti:

Fjárfestingar í öðrum fyrirtækjum	
Landsbanki Íslands hf.	91.056.686.592
Novator Properties (Cyprus) Ltd	14.285.357.743
Novator Credit Opp. Fund	1.477.209.085
Hf. Eimskipafélag Íslands	63.321.848
Icelandic Group hf.	11.456.140
	106.894.031.408
Útistandandi kröfur	
Jointrace Ltd	33.828.480.000
Samson Global Holding Sárl	15.242.523.060
Afleiður	5.148.960.487
Aðrar kröfur	7.460.723.481
	61.680.687.028

Staða eignasafnsins þann 20. febrúar 2009 hefur breyst umtalsvert. Ljóst er að verðmæti helstu fjárfestinga félagsins er allt annað og mun lægra en fram kemur hér að ofan. Auk þess hefur félagið stundað allnokkra lánastarfsemi á undanförnum árum til ýmissa félaga með litlum sem engum tryggingum. Hér verður lýst í megindráttum stöðu eignaliða:

Fastafjármunir:

Tæki og búnaður hafa verið seld.

Hlutabréfaeign í Landsbanka Íslands hf. er talin töpuð að fullu.

Fjárfesting í Novator Properties (Cyprus) Ltd. var gerð í upphafi árs 2008, þegar eign í Samson Properties var seld Novator Properties með allnokkrum hagnaði. Þrotabúið hefur verið í samningaviðræðum um ráðstöfun á hluta 69% hlut þess í Novator Properties og notið til þess aðstoðar MP Banka, eins og áður greinir. MP Banki mun kynna þá vinnu á skiptafundinum í dag. Fullyrða má að hugsanlegt söluverð eignarhlutans er mun lægra en skráð verð í bókum félagsins.

Fjárfesting í Novator Credit Opp. Fund er í raun fjárfesting í Novator Finance Ltd, einkahlutafélag, sem aftur á í vogunarsjóðnum Novator Credit Opp. Fund. NCOF hefur orðið fyrir nokkrum áföllum eins og fleiri slíkir sjóðir um þessar mundir og er líklegast að sjóðurinn verði leystur upp. Þrotabúið hefur með aðstoð MP Banka leitað leiða til að koma hlut sínum í verð, en verðmæti eignarhlutans liggur ekki fyrir á þessari stundu. Áætlað er að það geti verið tæpar 4 milljónir dollar.

Hlutabréfaeign í Hf. Eimskipafélagi Íslands er að nafnverði kr. 15.830.462 (veðsett Straumi). Lítil viðskipti hafa átt sér stað með bréf í félaginu. Samkvæmt nasdaqomxnordic.com var síðasta sala þann 12. febrúar 2009 á genginu 1 (3,5 millj.).

Hlutabréfaeign í Icelandic Group hf. er að nafnverði kr. 6.364.522. Þrotabúið þarf að sæta innlausn sinna bréfa og er innlausnarverðið kr. 127.290 sem greitt verður á næstu dögum.

Veltufjármunir:

Krafa á Jointrace Ltd með sjálfskuldarábyrgð Hf. Eimskipafélag Íslands. Samson eignarhaldsfélag ehf. og Landsbanki Íslands gerðu með sér samning 8. september 2008 um kaup Samsonar á kröfu bankans á hendur Jointrace Ltd., með sjálfskuldarábyrgð Eimskipafélagsins. Bankinn lánaði kaupverðið, 168 milljónir punda, og fékk m.a. veð í hlutabréfum Novator ehf. í NP ehf. (CCP ehf.). Til tryggingar skaðleysi Novator vegna veðsetningarinnar framseldi Samson til Novator kröfuna á hendur Jointrace/Eimskipafélagið. Þar til hlutirnir í NP hafa verið leystir úr veðböndum fer Novator með vörslur Jointrace kröfunnar og sér um innheimtu hennar. Veðið var metið á 50 milljónir dollara þegar það var tekið. Tillaga skiptastjóra er að ganga til samninga við skilanefnd Landsbankans um riftun á samkomulaginu frá 8. september 2008 um kaupin á kröfunni. Kröfulýsing bankans vegna þessarar viðskipta er uppá rúma 35 milljarða króna. Verði af samkomulagi við bankann myndu kröfu í búið lækka sem þeirri fjárhæð nemur.

Krafa á Samson Global Holding S.á.r.l. er í formi víkjandi reikningsláns (Subordinated revolving credit facility). Lánsamningurinn stendur nú í um 105 milljónum evra. Þrotabúið hefur tilkynnt skuldara um gjaldfellingu lánasamningsins og að búið telji sig ekki bundið af skilmála lánasamningsins um að krafa þess skuli víkja gagnvart öðrum skuldum. Skuldari hefur mótmælt afstöðu þrotabúsins.

Afleiður (framvirkir gjaldmiðlasamningar) eru annarsvegar hjá Glitni banka hf. (kaupmynt ISK 12.514.000.000/sölumynt EUR 100.000.000) með lokadagsetningu 14. apríl 2009 og hinsvegar hjá Standard Bank (kaupmynt ISK 25.340.250.000/sölumynt EUR 195.000.000) með lokadagsetningu 15. maí 2009.

Aðrar kröfur í ofangreindri sundurliðun á yfirliti yfir eignir og skuldir þann 7. október 2008 samanstanda af ýmsum kröfum, lánveitingum og/eða fjárfestingum félagsins að frádregnum skuldum að fjárhæð 1,6 milljarða króna. Ýmsar útistandandi kröfur félagsins nú eru u.þ.b. 7,6 milljarðar. Vega þar mest lánveiting upp á 3,1 milljarða til Hf. Eimskipafélags Íslands og 2,5 milljarðar til þriggja einkahlutafélaga, Forsíðu, MGM og Ólafsfell, til kaupa á hlutabréfum í Árvakri hf. ellegar til lánveitinga til sömu aðila. Þrotabúið hefur krafist kyrrsetningar í eignum þessara félaga og óskuðu þá þau tvö sem fyrr eru nefnd eftir gjaldþrotaskiptum. Þá eru greiðslur að fjárhæð 12 milljónir dollara til Bell Global Lux, sem sagðar eru til kaupa á hlutabréfum félags um hafnarverkefni í Pétursborg, greiðslur til Opal Global Invest (Tortola) kr. 580 milljónir og lán til Fjárfestingafélagsins Grettis ehf., kr. 393 milljónir, svo helstu aðilar séu nefndir. Erfitt hefur reynst að nálgast upplýsingar um sumar þessara greiðslna og þá aðila sem hafa þegið þær, enda í mörgum tilfellum um frekar rýrar upplýsingar að ræða í bókhaldi. Er því mjög erfitt að gera sér grein fyrir virði þessara krafna/eigna, sem margar hverjar hafa staðið óbreyttar í bókhaldi árum saman. Þrotabúið hefur ítrekað leitað eftir upplýsingum frá endurskoðanda félagsins varðandi mat þessara eigna í uppgjörum félagsins en eigi fengið svar.

Bankainnistæður þrotabúsins eru ekki allar á valdi búsins eins og er. Í umráðum búsins á reikningi þess í hinum nýja Landsbanka eru nú um 2,2 milljarðar króna. Í Kaupþing banka voru innistæður að fjárhæð um kr. 500.000 vegna innlausnar peningamarkaðssjóða, sem ekki hafa fengist afhentar. Ágreiningur er við bankann hvort honum sé heimilt að skuldajafna þessum innistæðum. Þá hefur þrotabúið mótmælt skuldajöfnun Straums Burðaráss

Fjárfestingarbanka á reiðifjárinnistæðum annars vegar að fjárhæð 19 milljónir evra og hins vegar á 182 milljónir króna. Þá hefur búið fengið staðfestingu frá þrotabúi Landsbanka Luxembourg S.A. um innistæður á reikningum þar samtals um 15 milljónir dollara. Að öðru leyti er óvissa um þessar innistæður vegna skiptameðferðar bankans.

Eins og sjá má af ofangreindri lýsingu ríkir veruleg óvissa um virði eigna þrotabúsins auk þess sem upplýsingar um eignirnar eru enn af skornum skammti. Á þessu stigi máls er því mjög óvarlegt að setja upp eignarhluta efnahagsreiknings þess.

Af hálfu þrotabúsins verður framhaldið tilraunum til að ráðstafa eignum þess og að fylgja eftir réttindum þess á hendur öðrum.

Reykjavík, 20. febrúar 2009,

Helgi Birgisson hrl.
Skiptastjóri

Skrá um lýstar kröfur í þrotabú

Samsonar eignarhaldsfélags ehf.

kt. 490902-2520

Frestdagur er 7. október 2008

Úrskurðardagur 12. nóvember 2008

Lok kröfulýsingarfrest 21. janúar 2009

Helgi Birgisson hrl.
Skiptastjóri

Skrá yfir lýstar kröfur í þrotabú Samsonar eignarhaldsfélags ehf.

					Lýsing krafna					Afstaða skiptastjóra					
Nr.	Móttöku-dags	Kröfuhafi	Lögm./fyrirsv.	Tegund kröfu	Búskrafa skv. 110. gr.	Veðkrafa skv. 111. gr.	Forgangs-kröfur skv. 112. gr.	Almennar kr. skv. 113. gr.	Eftirst. kr. skv. 114. gr.	Búskrafa skv. 110. gr.	Veðkr. skv. 111. gr.	Forgangs-kröfur skv. 112. gr.	Almennar kr. skv. 113. gr.	Eftirst. kr. skv. 114	Aths.
1	05.12.2008	Lífeyrissj. verzlunarm.	Ólafur Gústafsson hrl	Skuldabréf				1.346.820.765					1.346.808.316	12.450	Samþykkt (kröful. eftirst.kr.)
2	09.12.2008	KPMG endurskoðun hf	Gjaldskil ehf	Reikningar	2.267.180					1.625.223			623.647		Hafnað að hluta sem búskröfu
3	09.12.2008	Tollstjórinn í Reykjavík	Sjálfur	Staðgr./trygggj.				869.530					869.530		Samþykkt
4	10.12.2008	Euro China Capital AB	Sjálfur	Reikningar				161.611.657							Hafnað
5	10.12.2008	Skýrr hf	Sjálfur	Reikningar				5.534					5.534		Samþykkt
6	11.12.2008	Skjárinn ehf	Sjálfur	Reikningar				6.653					5.681	972	Samþykkt, drvx og kostn. eftirst.k
7	11.12.2008	Lífís ehf	Lagastoð ehf	Skuldabréf				25.681.646					25.193.180	8.466	Samþykkt með breytingu
8	11.12.2008	Síminn hf	Skipti hf	Reikningar				37.170					35.887	1.283	Samþykkt, dráttarvx og vansk.ko
9	19.12.2008	Glitnir banki hf	Þórir Örn Árnason hdl	Lánssamn.				6.635.806.134							Hafnað að svo stöddu
10	19.12.2008	Glitnir sjóðir hf	Þórir Örn Árnason hdl	Skuldabréf				41.956.584					40.404.249	1.246.239	Samþykkt með breytingu
11	19.12.2008	Glitnir sjóðir hf	Þórir Örn Árnason hdl	Skuldabréf				849.097.281					821.553.073	21.320.266	Samþykkt með breytingu
12	19.12.2008	Almenni lífeyrissjóður	Þórir Örn Árnason hdl	Skuldabréf				487.275.590					471.382.911	12.321.565	Samþykkt með breytingu
13	19.12.2008	Eftirlaunasjóður starfsr	Þórir Örn Árnason hdl	Skuldabréf				69.789.023					67.340.416	1.938.448	Samþykkt með breytingu
14	19.12.2008	Almenni lífeyrissjóður	Þórir Örn Árnason hdl	Skuldabréf				41.956.584					40.404.249	1.246.239	Samþykkt með breytingu
15	19.12.2008	Lífeyrissj. sveitarfélaga	Þórir Örn Árnason hdl	Skuldabréf				28.040.365					26.936.166	900.135	Samþykkt með breytingu
16	19.12.2008	Lífeyrissj. bænda	Þórir Örn Árnason hdl	Skuldabréf				69.789.023					67.340.416	1.938.448	Samþykkt með breytingu
16a	23.12.2008	Stapi lífeyrissj.	Lögmannsstofan/Árni	Skuldabréf				651.533.859					646.467.992	7.595	Samþykkt með breytingu
16a	23.12.2008	Stapi lífeyrissj.	Lögmannsstofan/Árni	Skuldabréf				234.016.094					234.016.094		Samþykkt
16a	23.12.2008	Stapi lífeyrissj.	Lögmannsstofan/Árni	Skuldabréf				51.499.583					51.499.583		Samþykkt
17	02.01.2009	Stafir lífeyrissj.	Gjaldheimtan ehf	Skuldabréf				98.931.240					94.276.582	3.424.236	Samþykkt með breytingu
18	02.01.2009	Stafir lífeyrissj.	Gjaldheimtan ehf	Skuldabréf				243.655.974					234.028.886	6.940.331	Samþykkt með breytingu
19	12.01.2009	Straumur-Burðarás fjár	Sjálfur	Lánssamn.		2.199.586.009			50.000		2.199.586.009		•	50.000	Samþykkt
20	13.01.2009	Rekstrarfélag SPRON	Lögmenn / Hlynur Ha	Skuldabréf				60.005.590					60.000.000	5.590	Samþykkt (kröful. eftirst.kr.)
21	13.01.2009	SPRON	Lögmenn / Hlynur Ha	Skuldabréf				1.000.006.960					1.000.508.334	6.960	Samþykkt (kröful. eftirst.kr.)
22	14.01.2009	Lánstraust hf	Lögheimtan / Bjarni Þ	Reikningar				310.163					261.560	46.701	Innh.kostn.eftirst.kr., drvx hafnað
23	14.01.2009	Söfnunarsjóður lífeyris	Lögheimtan / Bjarni Þ	Skuldabréf				209.221.831					202.021.247	6.243.072	Samþykkt með breytingu
24	14.01.2009	Söfnunarsjóður lífeyris	Lögheimtan / Bjarni Þ	Skuldabréf				181.822.815					175.521.665	5.577.411	Samþykkt með breytingu
25	14.01.2009	Sameinaði lífeyrissjóðu	Lögheimtan / Bjarni Þ	Skuldabréf				1.110.697.863					1.077.446.653	28.144.479	Samþykkt með breytingu
26	14.01.2009	Sameinaði lífeyrissjóðu	Lögheimtan / Bjarni Þ	Skuldabréf				362.456.730					351.043.330	9.965.922	Samþykkt með breytingu
27	14.01.2009	Háskóli Íslands	Lögheimtan / Bjarni Þ	Reikningar				8.219.900					8.212.000	7.900	Samþykkt (kröful. eftirst.kr.)
28	14.01.2009	NBI hf	Sjálfur	Lánssamn.		35.160.906.319			6.225						Hafnað svo stöddu,tvílýst (nr 73)
28	14.01.2009	NBI hf	Sjálfur	Kreditkort				19.759							Hafnað svo stöddu, tvílýst (nr 73)
29	14.01.2009	Ólafur Guðmundsson	Logos / Halldór Karl H	Skuldabréf				281.560.666							Hafnað svo stöddu, tvílýst (nr 89)
30	14.01.2009	Geko Holding Ltd	Logos / Halldór Karl H	Skuldabréf				38.403.272							Hafnað svo stöddu, tvílýst (nr 89)
31	14.01.2009	Kristján S Guðmundsso	Logos / Halldór Karl H	Skuldabréf				281.560.666							Hafnað svo stöddu, tvílýst (nr 89)
32	15.01.2009	Nýi Kaupþing banki hf	Sjálfur	Lánssamn.				5.054.598.393							Hafnað að svo stöddu
33	15.01.2009	Erna Kristjánsdóttir	Logos / Halldór Karl H	Skuldabréf				89.594.303							Hafnað svo stöddu, tvílýst (nr 89)
34	15.01.2009	Erna Kristjánsdóttir	Logos / Halldór Karl H	Skuldabréf				58.681.662					53.872.333	10.000	Samþykkt með breytingu
35	16.01.2009	Lsj. verzlunarmanna	Ólafur Gústafsson hrl	iðgjöld			587.330					496.958		90.372	Kröful. og kostn eftirstæðkrafa
36	19.01.2009	BYR sparisjóður	Lögmenn Thorsplani /	Skuldabréf				13.468.083					13.468.083		Samþykkt
36	19.01.2009	BYR sparisjóður	Lögmenn Thorsplani /	Skuldabréf				234.016.050	8.466				234.016.050	8.466	Samþykkt
37	19.01.2009	Akureyrarkaupstaður	Íslensk verðbréf / Einar	Skuldabréf				20.599.833	10.000				20.599.833	10.000	Samþykkt
38	19.01.2009	Staðartorfa ehf	Íslensk verðbréf / Einar	Skuldabréf				13.573.464	10.000						Hafnað svo stöddu, vantar staðf. a
39	19.01.2009	Sparisjóður Norðfjarða	Íslensk verðbréf / Einar	Skuldabréf				51.499.583	10.000				51.499.583	10.000	Samþykkt
40	19.01.2009	Rekstrarfélag verðbréfa	Íslensk verðbréf / Einar	Skuldabréf				393.232.554	10.000				257.497.917	10.000	Samþykkt með breytingu
40	19.01.2009	Rekstrarfélag verðbréfa	Íslensk verðbréf / Einar	Skuldabréf				innif ofan					134.680.832		
41	19.01.2009	Óli Þór Ragnarsson	Íslensk verðbréf / Einar	Skuldabréf				10.299.917	10.000				10.299.917	10.000	Samþykkt
42	19.01.2009	Hlutdeild, deild vinnul	Íslensk verðbréf / Einar	Skuldabréf				10.299.917	10.000				10.299.917	10.000	Samþykkt
43	19.01.2009	Böðvar Jónsson	Íslensk verðbréf / Einar	Skuldabréf				10.299.917	10.000				10.299.917	10.000	Samþykkt
44	19.01.2009	Fagfjárfestingasjóðurinn	Lögmenn thorsplani /	Skuldabréf				154.523.700	8.466				154.498.750	8.466	Samþykkt með breytingu
45		Autt													Autt
46	20.01.2009	Oreos Western Inc.	Guðni Hafsteinsson N	Skuldabréf				5.700.000					5.700.000		Samþykkt
47	20.01.2009	Hávaxtasjóður	Lagastoð ehf / Sigurm	Skuldabréf				122.179.133					121.212.748	8.466	Samþykkt með breytingu
48	20.01.2009	Tómas Agnar Tómasso	Jóhann Ómarsson	Skuldabréf				29.518.390					26.936.166		Samþykkt með breytingu
49	20.01.2009	Jóhannes Tómasson	Jóhann Ómarsson	Skuldabréf				29.518.390					26.936.166		Samþykkt með breytingu

Skrá yfir lýstar kröfur í þrotabú Samsonar eignarhaldsfélags ehf.

Nr.	Móttöku-dags	Kröfuhafi	Lögm./fyrirsv.	Tegund kröfu	Lýsing krafna: Búskrafa skv. 110. gr.	Lýsing krafna: Veðkrafa skv. 111. gr.	Lýsing krafna: Forgangskröfur skv. 112. gr.	Lýsing krafna: Almennar kr. skv. 113. gr.	Lýsing krafna: Eftirst. kr. skv. 114 gr.	Afstaða skiptastjóra: Búskrafa skv. 110. gr.	Afstaða skiptastjóra: Veðkr. skv. 111. gr.	Afstaða skiptastjóra: Forgangskröfur skv. 112. gr.	Afstaða skiptastjóra: Almennar kr. skv. 113. gr.	Afstaða skiptastjóra: Eftirst kr. skv. 114	Aths.
50	20.01.2009	Gissur Rafn Jóhannsso	Hannes J. Hafstein hd	Skuldabréf				52.134.379					51.499.583		Samþykkt með breytingu
51	20.01.2009	NBI hf	Hannes J. Hafstein hd	Skuldabréf				4.385.355.481							Hafnað svo stöddu, tvílýst (nr 74)
52	20.01.2009	NBI hf	Hannes J. Hafstein hd	Skuldabréf				1.047.430.633							Hafnað svo stöddu, tvílýst (nr 74)
53	20.01.2009	Landsvaki hf	Hannes J. Hafstein hd	Skuldabréf				1.571.145.950					1.544.987.500		Samþykkt með breytingu
54	20.01.2009	Pálmi Ásmundsson	Hannes J. Hafstein hd	Skuldabréf				52.134.379					51.499.583		Samþykkt með breytingu
55	20.01.2009	Nýi Glitnir banki hf	Sjálfur	Skuldabréf				59.036.776					53.872.333		Samþykkt með breytingu
56	21.01.2009	Commerzbank Int ofl	BBA/Legal / Baldvin	Lánssamn.		17.848.329.121 205.275					17.836.698.833			11.835.563	Samþykkt með breytingu, innh.og lögfr.kostn. eftirstæðkr.
57	21.01.2009	Commerzbank Int ofl	BBA/Legal / Baldvin	Lánssamn.		8.861.939.956 205.275 2.763.960					7.970.782.180			8.484.546	Samþykkt með breytingu, -10% innh. og lögfr.kostn. eftirstæðkr.
58	20.01.2009	Parr Holdings Ltd	Nýi Kaupþing banki h	Skuldabréf				14.871.435	6.225				13.468.083	634.408	Samþykkt með breytingu
59	20.01.2009	Kaupthing Bank Luxen	Andri Sigurðsson hdl	Skuldabréf				87.860.979	6.225						Hafnað svo stöddu, vantar staðf.
60	20.01.2009	Oddur Sæmundsson	Sjálfur	Skuldabréf				14.759.195					13.468.083		Samþykkt með breytingu
61	20.01.2009	db. Vilhjálms Fenger	Sjálfur	Skuldabréf				14.759.195					13.468.083		Samþykkt með breytingu
62	20.01.2009	Haukur Garðarsson	Sjálfur	Skuldabréf				14.759.195					13.468.083		Samþykkt með breytingu
63	20.01.2009	Hlynur Örn Kjartanssο	Sjálfur	Skuldabréf				14.759.195					13.468.083		Samþykkt með breytingu
64	20.01.2009	Ragnar Már Kjartansso	Sjálfur	Skuldabréf				14.759.195					13.468.083		Samþykkt með breytingu
65	20.01.2009	Gunnar Magnússon	Sjálfur	Skuldabréf				14.759.195					13.468.083		Samþykkt með breytingu
66	20.01.2009	Margrét Kolka Haralds	Sjálfur	Skuldabréf				14.759.195					13.468.083		Samþykkt með breytingu
67	21.01.2009	Árni Klemens Magnús	Sjálfur	Skuldabréf				14.759.195					13.468.083		Samþykkt með breytingu
68	20.01.2009	Matthías Helgason	Sjálfur	Skuldabréf				14.759.195					13.468.083		Samþykkt með breytingu
69	20.01.2009	Svavar Skúlason	Sjálfur	Skuldabréf				14.759.195					13.468.083		Samþykkt með breytingu
70	21.01.2009	Guðrún Guðmundsdótt	Sjálfur	Skuldabréf				29.518.387					26.936.166		Samþykkt með breytingu
71	20.01.2009	Hilmar Kristinn Magnú	Sjálfur	Skuldabréf				14.759.195					13.468.083		Samþykkt með breytingu
72	20.01.2009	Gunnar Jónsson	Sjálfur	Skuldabréf				14.759.195					13.468.083		Samþykkt með breytingu
73	21.01.2009	Landsbanki Íslands hf	Landsbanki skilanefnd	Lánssamn.		35.160.906.319			6.225						Hafnað svo stöddu, tvílýst (nr 28)
73	21.01.2009	Landsbanki Íslands hf	Landsbanki skilanefnd	Kreditkort				19.759							Hafnað svo stöddu, tvílýst (nr 28)
74	21.01.2009	NBI hf	Sjálfur	Skuldabréf				1.029.488.333							Hafnað svo stöddu, tvílýst (nr 52)
74	21.01.2009	NBI hf	Sjálfur	Skuldabréf				4.427.455.544	6.225						Hafnað svo stöddu, tvílýst (nr 51)
75	21.01.2009	Standard Bank PLC	Mörkin lmst hf / Gunr	Lánssamn.				27.683.822.084	7.000						Hafnað að svo stöddu
76	21.01.2009	Almenni lífeyrissjóður	Sjálfur	iðgjöld			97.800					97.800			Samþykkt
77	21.01.2009	Glitnir banki hf	Sjálfur	Afleiðusamn.				3.544.783.833							Hafnað að svo stöddu
78	21.01.2009	Glitnir banki hf	Sjálfur	Skuldabréf		6.401.998.758									Hafnað að svo stöddu
79	21.01.2009	Lífeyrissjóður hjúkruna	Landslög / Viðar Lúðv	Skuldabréf				70.417.110	9.591				67.340.416	2.692.202	Samþykkt með breytingu
79	21.01.2009	Lífeyrissjóður hjúkruna	Landslög / Viðar Lúðv	Skuldabréf				23.534.555					23.402.889		Samþykkt með breytingu
80	21.01.2009	Lsj. starfsm. rík. B deil	Landslög / Viðar Lúðv	Skuldabréf				1.050.809.493	9.591				1.010.106.237	34.801.599	Samþykkt með breytingu
80	21.01.2009	Lsj. starfsm. rík. B deil	Landslög / Viðar Lúðv	Skuldabréf				364.785.599					362.744.774		Samþykkt með breytingu
81	21.01.2009	Lífeyrissj. sveitarfélaga	Landslög / Viðar Lúðv	Skuldabréf				28.013.008	9.591						Hafnað áður lýst af nr 15
82	21.01.2009	Lsj. starfsm. rík. A deil	Landslög / Viðar Lúðv	Skuldabréf				352.496.540	9.591				336.702.079	13.833.636	Samþykkt með breytingu
82	21.01.2009	Lsj. starfsm. rík. A deil	Landslög / Viðar Lúðv	Skuldabréf				200.043.716					198.924.553		Samþykkt með breytingu
83	21.01.2009	Gildi lífeyrissjóður	Landslög / Viðar Lúðv	Skuldabréf				609.324.671	9.591				592.595.659	12.279.973	Samþykkt með breytingu
84	21.01.2009	Lsj. Vestmannaeyja	Landslög / Viðar Lúðv	Skuldabréf				69.521.102	9.591				67.340.416	1.683.610	Samþykkt með breytingu
85	21.01.2009	Lsj. verkfræðinga ehf	Landslög / Viðar Lúðv	Skuldabréf				232.968.916	9.591				228.078.029	4.900.478	Innh.laun og kröful. eftirstæðkr.
86	21.01.2009	Lsj. vestfirðinga	Landslög / Viðar Lúðv	Skuldabréf				128.069.557	9.591				120.799.156	7.279.992	Innh.laun og kröful.eftirstæðkr.
86	21.01.2009	Lsj. vestfirðinga	Landslög / Viðar Lúðv	Skuldabréf				71.108.779					70.208.666		Samþykkt með breytingu
86	21.01.2009	Lsj. vestfirðinga	Landslög / Viðar Lúðv	Skuldabréf				83.609.724					82.399.333		Samþykkt með breytingu
87	21.01.2009	Festa lífeyrissjóður	Landslög / Viðar Lúðv	Skuldabréf				276.808.027	9.591				269.361.663	7.311.297	Samþykkt með breytingu
87	21.01.2009	Festa lífeyrissjóður	Landslög / Viðar Lúðv	Skuldabréf				82.519.423					81.910.110		Samþykkt með breytingu
88	21.01.2009	Gildi Framtíðarsýn 2	Landslög / Viðar Lúðv	Skuldabréf				14.251.179	9.591				13.468.083	713.870	Samþykkt með breytingu
89	21.01.2009	Landsbanki Luxembou	Sjálfur	Lánssamn.		914.271.341					885.642.464			28.628.878	Samþykkt
89	21.01.2009	Landsbanki Luxembou	Sjálfur	Skuldabréf				626.955.572					585.072.216		Samþykkt með breytingu
89	21.01.2009	Landsbanki Luxembou	Sjálfur	Skuldabréf				100.527.223					94.276.582		Samþykkt með breytingu
90	21.01.2009	Novator Properties (Cy	Sjálfur	Hlutafjáráskrift				659.594.562							Hafnað að svo stöddu
91	21.01.2009	Novator Finland Oy	Vífill Harðarson	Skuldabréf				255.090.000					255.090.000		Samþykkt
92	21.01.2009	Novator ehf	Vífill Harðarson	Samningur				10.447.852							Hafnað

Skrá yfir lýstar kröfur í þrotabú Samsonar eignarhaldsfélags ehf.

					Lýsing krafna					Afstaða skiptastjóra					
Nr.	Móttöku-dags	Kröfuhafi	Lögm./fyrirsv.	Tegund kröfu	Búskrafa skv. 110. gr.	Veðkrafa skv. 111. gr.	Forgangs-kröfur skv. 112. gr.	Almennar kr. skv. 113. gr.	Eftirst. kr. skv. 114 gr.	Búskrafa skv. 110. gr.	Veðkr. skv. 111. gr.	Forgangs-kröfur skv. 112. gr.	Almennar kr. skv. 113. gr.	Eftirst kr. skv. 114	Aths.
93	21.01.2009	Hersir-ráðgjöf og þjónu	Vífill Harðarson	Kaupsamn.				180.000.000					123.852.766		Samþykkt með breytingu
94		Autt													Autt
95	21.01.2009	Þorbjörg Valgeirsdóttir	Vífill Harðarson	Laun			665.604					448.684			Samþykkt að hluta
96	21.01.2009	Ragnar Ingi Pétursson	Vífill Harðarson	Laun			960.436					660.473			Samþykkt að hluta
				Samtals:	**2.267.180**	**106.551.112.334**	**2.311.170**	**70.527.334.694**	**270.967**	**1.625.223**	**28.892.709.487**	**1.703.915**	**14.663.579.269**	**236.620.530**	

Skrá þessi um lýstar kröfur, sem gerð er skv. 119. gr. laga um gjaldþrotaskipti o.fl. nr. 21/1991 verður lögð fram á skiptafundi, sem verður haldinn í fundarsal Lögmannafélags Íslands, Álftamýri 9, Reykjavík, föstudaginn 20. febrúar n.k. kl. 10:00. Verði afstöðu skiptastjóra til viðurkenningar lýstra krafna ekki mótmælt í síðasta lagi á þeim fundi, mega þeir sem hlut eiga að máli, vænta þess að hún teljist þar með endanlega samþykkt.

Reykjavík, 12. febrúar 2009

Helgi Birgisson hrl.

BANK

Reykjavík, February 19th, 2009

The Bankrupt Estate of Samson Eignarhaldsfélag ehf.

Att: Helgi Birgisson
Forum Lögmenn ehf.
Aðalstræti 6
101 Reykjavík
Iceland

This report is issued upon the request from the bankrupt estate of Samson Eignarhaldsfélag ehf. (Samson) regarding the proposed cooperation with S2 Fjárfestingar ehf. (S2) as outlined in the Letter of Intent between these parties, dated January 30th, 2009.

MP Bank hf. (MPB) has reviewed the material presented by the management of Novator Properties Limited (NP) and is using this material as well as interviews with the CEO of NP, Mr. Sveinn Björnsson, as a base for its main findings.

Due to the situation on the global market it is not possible to conduct a valuation of the current value of the real estates of NP. Instead, the management of NP has prepared a work-out plan, where estimated Net Asset Value (NAV) is calculated, as the management of NP sees the company going forward.

According to the management, NP has ceased all new development projects and will thus not be taking on new investments. NP will be focusing on asset management going forward and liquidating the current assets. Roughly 70% of NP's real estate portfolio is leased on long term rental agreements and are as such self sustainable in term of cash requirements.

Despite having fairly solid portfolio´s of real estates, many of which are self sustainable in the sense that the rental income covers servicing of debt and maintenance, NP faces many challenges. The frozen credit market and lack of demand for real estate investments has deteriorated the value of NP.

In accordance to the Letter of Intent dated January 30th, 2009, the management has prepared a "work-out" plan for the liquidation of the company, that should recover some of

Skipholt 50d
105 Reykjavík
Iceland
Tel +354 540 3200
Fax +354 540 3201
info@mp.is

www.mp.is

the value in the portfolio over a period of 5 years. This time frame is forecasted to be sufficient for the commercial and residential real estate market to recover and divest properties on a continuous basis or through at complete sale of the company/portfolio.

Finally, according to the management, NP could be used as a vehicle to take over and manage property portfolios from the owners (creditors). This way, creditors would be able to off-load distressed properties from their balance sheets.

The management has prepared a rough estimate of NP's net proceeds at exit under the assumptions of the "work-out" plan, but it must be emphasized that the estimate is associated with great uncertainty and depends on a loosely defined course of events. The main source of risk is the speed of the real estate market's recovery, thus the actual sale prices and timing of sales.

From the management's "work-out" plan it appears that the net equity after the liquidation of NP in 5 years will be approx. EUR 66.9m. This calculation resembles the; net proceeds from dividends and sale of assets, the fixed management costs, interest payments to STRB and the other costs estimated to incur until exit. The calculation is simplified as it does not account for the time-value-of-money and it does not project any change in the CIBOR rate, to which the STRB loan is linked. The calculation further assumes that both the receivables and the cash in LAIS LUX will be received in full.

Translating the net equity into the terms of the STRB loan and the new ownership structure, according to the Letter of Intent from January 30th, the proceeds would be distributed as follows:

Exit liquidation split		
STRB	30.00%	20,057,582
NewCo	48.30%	32,292,706
Bankrupt estate of Samson	**33.81%**	**22,604,894**
S2 Management	14.49%	9,687,812
Other Shareholders	21.70%	14,508,317

Conclusion

MPB has evaluated the proposed cooperation with S2 as outlined in the Letter of Intent dated January 30th, 2009.

Skipholt 50d
105 Reykjavik
Iceland
Tel +354 540 3200
Fax +354 540 3201
info@mp.is
www.mp.is

It is the opinion of MPB that the managements "work-out" plan builds on sound and not over-optimistic estimates. With the proposed offer of cooperation, the management of NP ratifies their interest and incentive to take NP forward as well as their belief in the cooperation and the likelihood of success. The risk associated with the "work-out" plan should however not be neglected. NP will face a difficult period with little margin for error.

It is the opinion of MPB that the control of the Class A voting shares makes the stake in NP much more attractive as Samson indirectly will be the majority shareholder with full control of NP. Having full control of the company will make it easier to sell the stake held in NP prematurely to the liquidation of the company.

In the opinion of MPB two main issues deserves special attention regarding the decision to be taken:

1) Samson should consider whether it is ready to inject an additional EUR 3.85m considering the risk and uncertainty associated with the "work-out" plan. Is the estimated upside of EUR 22.6m in the end of 2013 attractive to Samson? If the market recovers quicker than anticipated in the "work-out" plan the return could be significantly larger than the forecasted EUR 22.6m. Injecting money in a distressed company is however risky and may result in a complete loss.

   If the offer of cooperation with S2 dated January 30th, 2009, is accepted Samson will have to fulfil its commitment and inject EUR 3.85m in the company. In return, Samson will gain an indirect controlling majority stake in NP with an estimated exit value of EUR 22.6m in 2013.

2) The front man of S2 and CEO of NP, Mr. Sveinn Björnsson, informed MPB and the administrator of Samson verbally that The Offer dated January 23rd, 2009, can be reinstated.
   The offer dated January 23rd, 2009, means that Samson will be released of its commitment to NP of EUR 3.85m and receives an estimated amount of EUR 9.7m according to the "work-out" plan. In this case the Class A voting right shares will remain in the ownership of S2, meaning that it Samson will have no voting power making it very difficult to sell the 30% stake in NewCo prematurely.

Skipholt 50d
105 Reykjavik
Iceland
Tel +354 540 3200
Fax +354 540 3201
info@mp.is

www.mp.is

It is crucial for NP's future that either option 1) or 2) is decided upon at today's meeting in order for the management to be able to focus on the operation of the company and provide some certainty about the company's short-term future. Furthermore, according to the management, STRB has given the impression that if no decision is taken, an extension of the loan will not be granted and NP will be taken over. The result hereof will be that Samson's 69% Class B stake will be worthless.

On behalf of MP Bank hf. - Corporate Finance

Reykjavík, February 19th, 2009

Christian Uttrup

Skipholt 50d
105 Reykjavik
Iceland
Tel +354 540 3200
Fax +354 540 3201
info@mp.is

www.mp.is